

Số: /TB-UBND

Ninh Bình, ngày tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Ninh Bình,

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Madoka, địa chỉ trụ sở chính: Số 14 Kim Mã Thượng, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội được thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại tại phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình theo Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình.

2. Thông báo này là căn cứ để Công ty cổ phần Madoka và các cơ quan có liên quan triển khai thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại tại phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình theo quy định của pháp luật.

3. Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký, yêu cầu các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

#### Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- UBND phường Mỹ Lộc;
- Công ty CP Madoka;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, VP3, TT2.

Ttt\_VP3\_TB01

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Chức

